

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
22.09.2021. GODINE DO 22.12.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-262/2020**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A.  
Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA  
POSTUPKA

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946, stečajni upravitelj podnosi stečajnom sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

Održano je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m<sup>2</sup> i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m<sup>2</sup>, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m<sup>2</sup>, kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi te je naslovni sud dana 25. studenog 2021. godine donio Rješenje o namirenju posl. br. 14 St-262/2020-131.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika

Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	Udio u unovčenoj masi
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m <sup>2</sup> i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m <sup>2</sup> , i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m <sup>2</sup> , kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	377.000,00	242.500,00	72,90%

nekretnina upisana u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BROJ 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m2	26.400,00	<b>15.222,00</b>	4,58%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m2 (10.000 Eura, što na dan 29.9.2021. po tečajnoj listi HNB-a iznosi 74.896,88 kn)	74.700,00	<b>74.896,88</b>	22,52%
<b>UKUPNO</b>	<b>478.100,00</b>	<b>332.618,88</b>	<b>100,00%</b>

Iz dijela unovčene imovine u cijelosti su namirene tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 38.338,32 kn dok bi završnom diobom trebale biti namirene tražbine stečajnih vjerovnika ukupnom iznosu od 85.242,07 kn ( 100%).

Slijedom navedenog, naslovni sud Rješenjem posl. br. 14 St-262/2020-141 od 13. prosinca 2021. godine pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 3. veljače 2022. godine.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom periodu pristupit će se završnoj diobi te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 22.12.2021. godine

Tihomir Zec